00334

₹00624

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 944339

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Bardwan

Arun Kumar Mitra
Asha Lota Mitra

VINAYAK DEVELOPERS
Suman Kumar Mandal.
Partner

VINAYAK DEVELOPERS
Anitra Das.
Partner

[১]

07 FEB 2019

-ঃ কোবালা দলিল ঃ-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কোকওভেন, ডি এম সি এলাকা ভূক্ত মৌজা বীরভানপুর, পরিমান ১৩.১ শতক , গৃহীত মূল্য ৩০,০০,০০০/- টাকা, বাজার মূল্য ৩০,০০,০০০/- টাকা।

31 JAN 2019

Sl. No. 967 Date

Sold to Vinayak Developers

Address Dgp. — 16

Value of Stamps Rs. 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 21 JAN 2019

Name of the Treasury from—

where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—2/1982

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

31 JAN 2019

VINAYAK DEVELOPER Partner

VINAYAK DEVELOPER Partner

- ঃ কোবালা গ্রহিতা ঃ-

-ঃ **বিনায়ক ডেভেলোপার্স [Vinayak Developers]** ঃ- প্যান নং এ এ ফিউ এফ ডি ৭৬৪২এফ ।
একটি অংশীদারী সংস্থা , যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস ইউ সি পি ০০৫, প্রথম তল, বেঙ্গল অম্বুজা, সিটিসেন্টার, দুর্গাপুর ১৬, থানা , মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১৬ । এর পক্ষে অংশীদারগন

১। **শ্রী সুমন কুমার মন্ডল [PAN CACPM2462G] পিতা শ্রী বাসুদেব মন্ডল** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ২৫/১৮ জয়দেব এ্যাভিনিউ, বি - জোন, দুর্গাপুর ৫, থানা , মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২০৫ ।

২। **শ্রী অরিত্র দাস [PAN BDJPD4766P] পিতা শ্রী অমর দাস** জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ডি/৬, সুকুমার নগর কলোনী, দুর্গাপুর ১, থানা কোকওভেন, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২০১ ।

কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ-

১। **শ্রী অরুন কুমার মিত্র [PAN AEPPM8079N] পিতা হীরালাল মিত্র ২। শ্রীমতি আশালতা মিত্র [PAN DWOPM2672D] স্বামী শ্রী অরুন কুমার মিত্র** উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ১নং ব্যবসা, ২নং গৃহস্থালী সর্ব্ব সাকিম সাগরভাঙ্গাঁ কলোনী, দুর্গাপুর ১১, থানা কোকওভেন , মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং ঃ- ৭১৩২১১ ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা অধুনা পশ্চিম বর্ধমান মহকুমা দুর্গাপুর থানা কোকওভেন সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বীরভানপুর মধ্যে সাবেক খতিয়ান ৯০৪ এর অন্তর্গত আর এস দাগ নং ১৩৮৭ মধ্যে পরিমান ৮ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট ভূমি জনৈক শ্রী বিষ্ণুনারায়ন মন্ডল পিতা স্বর্গীয় সুধাংশু মোহন মন্ডল সাকিম করঙ্গঁপাড়া দুর্গাপুর ১, থানা কোক ওভেন , জেলা অধুনা পশ্চিম বর্ধমান দীগরের স্বত্ত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন উক্ত শ্রী বিষ্ণুনারায়ন মন্ডল দীগর উক্ত ৮ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট ভূমি হইতে ৪ কাঠা ১২ ছটাক ২০ বর্গফুট ভূমি চিহ্নিত সুরত মতে নক্সা বিমর্জিত করিয়া গত ইংরাজী ২৫/৪/১৯৮০১ তারিখে অত্র রেজিষ্টারি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২২১৭ -নং রেজিষ্টার্ড কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের ১নং কোবালা দাতাকে বিক্রয় করেন এবং উক্ত ৮ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট ভূমি হইতে

VINAYAK DEVELOPERS
Partner

VINAYAK DEVELOPERS
Partner

অবশিষ্ট ৪ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট ভূমি চিহ্নিত সুরত মতে নক্সা বিমর্জিত করিয়া গত ইংরাজী ২৫/৪/১৯৮০১ তারিখে অত্র রেজিষ্টারি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২২১৬ - নং রেজিষ্টার্ড কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের ২নং কোবালা দাত্রীকে বিক্রয় করেন । আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী উক্ত খরিদা সূত্রে মালিক হইয়া তাহা অদ্যতক নির্বিবাদে বিনাবাধায় নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । কালক্রমে উক্ত ভূমি এল আর ফাইনাল রেকর্ডে ৩০২নং ও ৬৭১নং খতিয়ানে আমাদের নাম নথিভূক্ত হইয়াছে। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা **Vinayak Developers** এর অংশীদার স্বরূপে তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৩০,০০,০০০ ত্রিশ লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ ২৮,০০,০০০ টাকা Kotak Mahindra Bank, City Centre শাখার এবং United Bank of India, Benachity শাখার চেক মূলে এবং বাকী ২,০০,০০০ টাকা নগদে আপনাদের নিকট বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল **Vinayak Developers** এর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি **Vinayak Developers** এর অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল । **Vinayak Developers** এর পক্ষে আপনারা অংশীদার স্বরূপে অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন **Vinayak Developers** এর নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে এর **Vinayak Developers** নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি **Vinayak Developers** এর প্রয়োজন মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ব্যাঙ্ক বা যে কোন সরকারী বা বেসরকারী বানিজ্যিক প্রতিষ্টান হইতে ঋন গ্রহন করিয়া তাহাতে বহুতল আবাসন নির্মান করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে আপনারা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মূক্তাবস্থায় **Vinayak Developers** কে বিক্রয় করিলাম ।

VINAYAK DEVELOPERS
Partner

VINAYAK DEVELOPERS
Partner

বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে **Vinayak Developers**এর ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল **Vinayak Developers** এর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৫ সালের ১৬ই মাঘ , ইং তাং ৩১/১/২০১৯ ।

১ম দফা তপশীল ঃ- যাহা ১নং দাতার বিক্রীত সম্পত্তি ।

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা কোকওভেন , মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বীরভানপুর মধ্যে খতিয়ান নং সাবেক ৯০৪ এল আর খতিয়ান নং ৩০২ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

১। দাগনং ঃ- আর এস ১৩৮৭ তের শত সাতাশি , এল আর ৯৭৩ নয় শত তিয়াত্তর বাইদ পরিমান ৭ সাত শতক ।

২য় দফা তপশীল ঃ- যাহা ২নং দাত্রীর বিক্রীত সম্পত্তি ।

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা কোকওভেন মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বীরভানপুর মধ্যে খতিয়ান নং সাবেক ৯০৪ এল আর খতিয়ান নং ৬৭১ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

২। দাগনং ঃ- আর এস ১৩৮৭ তের শত সাতাশি , এল আর ৯৭৩ নয় শত তিয়াত্তর, বাইদ পরিমান ৬.১ ছয় দশমিক এক শতক ।

Arun Kumar Mitra
Apurna Lata Mitra

VINAYAK DEVELOPERS
Suman Kumar Mondal
Partner

VINAYAK DEVELOPERS
Anita Das
Partner

দুই দফার মোট পরিমান ১৩.১ তের দশমিক এক শতক ভূমি **Vinayak Developers** কে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হবে । ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই । অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল । নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে ।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-	উত্তরে ঃ-	আর এস দাগনং ১৩৮৩ ও ১৩৮৮ ।
	দক্ষিনে ঃ-	আর এস দাগনং ১৩৮৭ (পি) ।
	পূর্বে ঃ-	শরৎ গাঙ্গুঁলী দীগর ।
	পশ্চিমে ঃ-	১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ।

অত্র দলিলে ১(ক)১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও দাত্রী ও গ্রহিতাগন প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে এবং দাতা ও দাত্রীর নির্দেশ মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

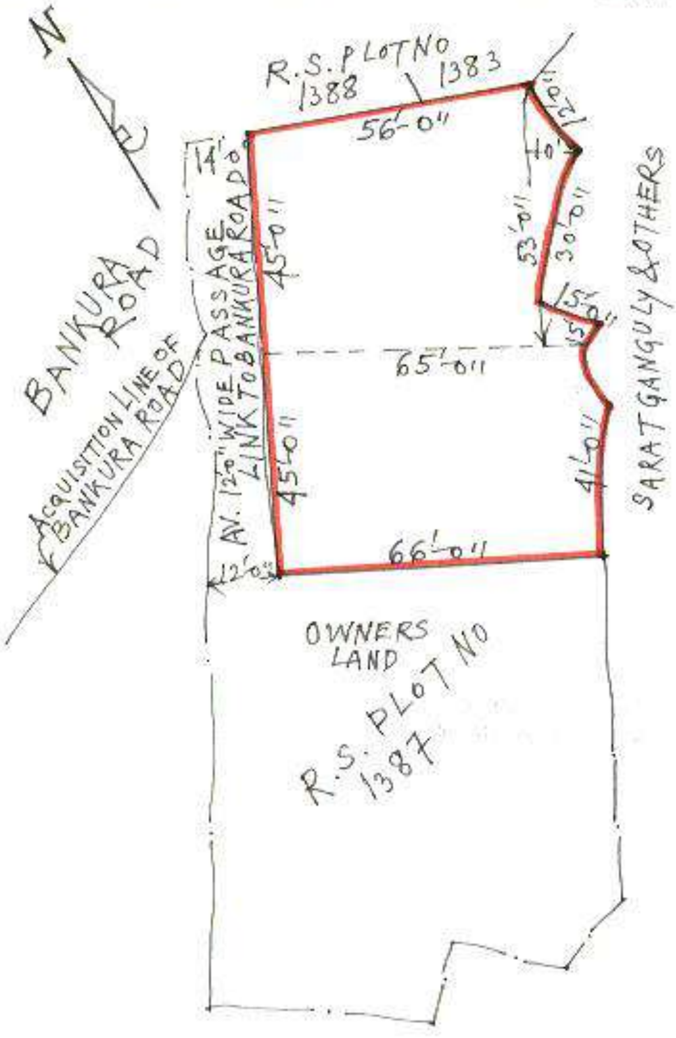
প্রস্তুতকারক ও লেখক ঃ-
Uday Pratap Mishra
Advocate Durgapur court
Enrollment no WB/629/96

টাইপকারক ঃ-
খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম ।
সুব্রত রায়
(সুব্রত রায় , দুর্গাপুর ১৬) ।।
****

সাক্ষীঃ-
Purnendu Pandey
C/o, Pradip Kr. Pandey
14/21 Tilak Rd. B-Zone
DGP-05

K. Dey (KHOKON KR DEY)
S/o B.N. Dey
Benachity Durgapur-13

SITE PLAN SHOWING R.S. PLOT NO. 1387 OF MOUZA- BIRBHANPUR, J.L. NO. 91, P.S.- COKEOVEN DIST.- PASCHIM BARDHAMAN. L.R. PLOT NO. 973 PORTION TO BE SOLD SHOWN IN RED BOUNDED AREA MEASURING MORE OR LESS 13·10 DECIMAL SOLD TO: "VINAYAK DEVELOPERS" REPRESENTED BY ITS PARTNER ① SUMAN KUMAR MANDAL ② ARITRA DAS



SITE PLAN
SCALE: 33'-0" = 1"

Arun Kumar Mitra
Asha Lata Mitra.

SIGNATURE OF SELLER

DEED PLAN TO DEED PLAN
Traced by
S. Roy 28/1/19
Swapan Roy
Building Planner
Licence No.: DMC/15491

VINAYAK DEVELOPERS
Suman Kumar Mandal
Partner

VINAYAK DEVELOPERS
Aritra Das.
Partner

SIGNATURE OF PURCHASER

১৬

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Arun Kumar Mitra

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Arun Kumar Mitra

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Asha Lata Mitra

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Asha Lata Mitra.

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Suman Kumar Mandal.

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Suman Kumar Mandal.

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Antara Das

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Antara Das.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DVM2656767
পরিচয় পত্র

Elector's Name Purnendu Pande
নির্বাচকের নাম পুর্নেন্দু পাণ্ডে
Father's Name Pradip Kumar Pande
পিতার নাম প্রদীপ কুমার পাণ্ডে
Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2006 19
১.১.২০০৬ এ বয়স ১৯

Address:
14/21 Tilak Road B Zone 6 Arabinda Burdwan 713205

ঠিকানা:
১৪-২১ তিলক রোড, বি-জোন ৬ অরবিন্দ বর্ধমান ৭১৩২০৫

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 264-Durgapur - I
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৬৪-দুর্গাপুর-১
District: Burdwan
জেলা: বর্ধমান
Date: 26.03.2006
তারিখ: ২৬.০৩.২০০৬

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEPPM8079N

नाम /NAME

ARUN KUMAR MITRA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HIRALAL MITRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-06-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Arun Kumar Mitra

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Arun Kumar Mitra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
DWOPM2672D
नाम / Name
ASHALATA MITRA
पिता का नाम / Father's Name
SANTOSH KUMAR DUTTA
Date of Birth
20/07/1956
Signature

Asha Lata. Mitra.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARITRA DAS

AMAR DAS

19/01/1993

Permanent Account Number

BDJPD4766P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUMAN KUMAR MANDAL
BASUDEV MANDAL
21/03/1987
Permanent Account Number
CACPM2462G
Suman Mandal
Signature

Suman Kumar Mandal.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-033693262-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 30/01/2019 18:10:27 | Bank : HDFC Bank
BRN : 705065653 | BRN Date: 30/01/2019 18:13:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060000141300/5/2019
[Query No./Query Year]

Name : Raj Tiwari
Contact No. : | Mobile No. : +91 9593122999
E-mail :
Address : rajbandh Durgapur713212
Applicant Name : Mr Arun Kumar Mitra
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060000141300/5/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	175010
2	02060000141300/5/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	30007
			Total	205017

In Words : Rupees Two Lakh Five Thousand Seventeen only

CONFIDENTIAL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQFV7642F
नाम / Name
VINAYAK DEVELOPERS
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/07/2018

VINAYAK DEVELOPERS
Partner

VINAYAK DEVELOPERS
Partner

Major Information of the Deed

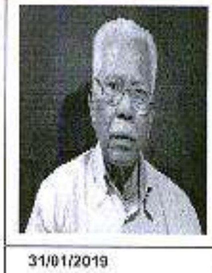
Deed No :	**I-0206-00627/2019**	**Date of Registration**	**07/02/2019**
Query No / Year	**0206-0000141300/2019**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**26/01/2019 6:14:31 PM**	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Arun Kumar Mitra Sagarbhanga Colony,Thana : Coke Oven, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9832110533, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 30,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,80,010/- (Article:23)		Rs. 30,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Coke Oven, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Netaji Subhas Pally, Mouza: Birvhanpur Pin Code : 713201

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-973	LR-302	Vastu	Baid	7 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-973	LR-671	Vastu	Baid	6.1 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**13.1Dec**	**30,00,000 /-**	**30,00,000 /-**	
	Grand Total :				**13.1Dec**	**30,00,000 /-**	**30,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Mr Arun Kumar Mitra (Presentant)** Son of Mr Hiralal Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019 ,Place : Office	 31/01/2019	 LTI 31/01/2019	 31/01/2019

Major Information of the Deed :- I-0206-00627/2019-07/02/2019

	Sagarbhanga Colony, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713211 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEPPM8079N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019 ,Place : Office

2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mrs Ashalata Mitra Wife of Mr Arun Kumar Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019 ,Place : Office			Astha Lata Mitra
		31/01/2019	LTI 31/01/2019	31/01/2019
	Sagarbhanga Colony, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713211 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DWOPM2672D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**VINAYAK DEVELOPERS** UCP-005, Bengal Ambuja, City Centre, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216 , PAN No.:: AAQFV7642F, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Suman Kumar Mandal Son of Mr Basudev Mandal Date of Execution - 31/01/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019, Place of Admission of Execution: Office			Suman Kumar Mandal
		Jan 31 2019 3:24PM	LTI 31/01/2019	31/01/2019
	25/18 JOYDEV AVENUE, B- ZONE, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713205, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CACPM2462G Status : Representative, Representative of : VINAYAK DEVELOPERS (as Partner)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Aritra Das Son of Mr Amar Das Date of Execution - 31/01/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019, Place of Admission of Execution: Office			Aritra Das
		Jan 31 2019 3:23PM	LTI 31/01/2019	31/01/2019

Major Information of the Deed :- I-0206-00627/2019-07/02/2019

Sukumar Nagar Colony, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713201, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BDJPD4766P Status : Representative, Representative of : VINAYAK DEVELOPERS (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Purnendu Pandey Son of Pradip Kumar Pandey 14/21, Tilok Road, B- Zone, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713205			Purnendu Pandey
			31/01/2019
Identifier Of Mr Arun Kumar Mitra, Mrs Ashalata Mitra, Mr Suman Kumar Mandal, Mr Aritra Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Arun Kumar Mitra	VINAYAK DEVELOPERS-7 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Ashalata Mitra	VINAYAK DEVELOPERS-6.1 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020600627 / 2019

On 30-01-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,00,000/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 31-01-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:59 hrs on 31-01-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Arun Kumar Mitra , one of the Executants.

Major Information of the Deed :- I-0206-00627/2019-07/02/2019

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/01/2019 by 1. Mr Arun Kumar Mitra, Son of Mr Hiralal Mitra, Sagarbhanga Colony, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713211, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Ashalata Mitra, Wife of Mr Arun Kumar Mitra, Sagarbhanga Colony, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713211, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Purnendu Pandey, , , Son of Pradip Kumar Pandey, 14/21, Tilok Road, B- Zone, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 31-01-2019 by Mr Suman Kumar Mandal, Partner, VINAYAK DEVELOPERS, UCP-005, Bengal Ambuja, City Centre, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216

Indetified by Mr Purnendu Pandey, , , Son of Pradip Kumar Pandey, 14/21, Tilok Road, B- Zone, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 31-01-2019 by Mr Aritra Das, Partner, VINAYAK DEVELOPERS, UCP-005, Bengal Ambuja, City Centre, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216

Indetified by Mr Purnendu Pandey, , , Son of Pradip Kumar Pandey, 14/21, Tilok Road, B- Zone, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,007/- (A(1) = Rs 30,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 30,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/01/2019 6:13PM with Govt. Ref. No: 192018190336932621 on 30-01-2019, Amount Rs: 30,007/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 705065653 on 30-01-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,80,010/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,75,010/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/01/2019 6:13PM with Govt. Ref. No: 192018190336932621 on 30-01-2019, Amount Rs: 1,75,010/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 705065653 on 30-01-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

On 07-02-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,80,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 967, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 31/01/2019, Vendor name: Harigopal Nayek
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0206-00627/2019-07/02/2019

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2019, Page from 15329 to 15350

being No 020600627 for the year 2019.

(Hillol Ghosh) 19-02-2019 12:02:13

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)